



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 10 St-20/2019-85

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MIJOR d.o.o. u stečaju, Čakovec, Trg Republike 5, OIB:71446905370, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ines Mošmondor iz Čakovca, dana 28. rujna 2022.

r i j e š i o   j e

I. Utvrđuje se da je kupac SILVIO ŠEPL iz Daruvara, Dubravka 34, OIB:04999501164, ponudio najveću cijenu te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u:

- zk.ul. broj 1364, k.o. Savska Ves, čest.br. 8/2, Ulica bratstva i jedinstva, park, površine 1591 m<sup>2</sup>.

II. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja dosuđuje se kupcu SILVIU ŠEPLU iz Daruvara, Dubravka 34, OIB:04999501164, za cijenu u iznosu od 256.875,00 kn / 34.093,17 eura<sup>1</sup>.

III. Nalaže se kupcu SILVIU ŠEPLU iz Daruvara, Dubravka 34, OIB:04999501164, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 205.500,00 kn / 27.274,54 eura<sup>1</sup> na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11

pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 392650, a kao podatak drugi (P2) broj sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 337730,  
podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-),  
prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- IV. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, će u korist kupca SILVIA ŠEPLA iz Daruvara, Dubravka 34, OIB:04999501164, uknjižiti pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja.
- VI. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti i rok za polaganje kupovnine.
- VII. Na nekretnini iz točke I. ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-8125/10 i Z-8065/2021, kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- IX. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. ovog rješenja za korist kupca SILVIA ŠEPLA iz Daruvara, Dubravka 34, OIB:04999501164, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu sa ovim rješenjem.
- X. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VII. ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.
- XI. Ovo rješenje o dosudi sa potvrdom pravomoćnosti dostaviti će se Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Financijske agencije.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 22. rujna 2022. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 39265) od 22. rujna 2022., klasa: O/110-10/22-01/338, ur.br.: 07-01-22-14, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 21. rujna 2022. (u 11:59:59 sati) i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao ponuditelj SILVIO ŠEPL iz Daruvara, Dubravka 34, OIB:04999501164, u iznosu od 256.875,00 kn.

2. Osim ponuditelja SILVIA ŠEPLA iz Daruvara, Dubravka 34, OIB:04999501164, na dražbi nisu sudjelovali drugi ponuditelji.

3. Sud je, dakle, utvrdio da je kupac SILVIO ŠEPL iz Daruvara, Dubravka 34, OIB:04999501164, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 256.875,00 kn te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

4. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 51.375,00 kn te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 205.500,00 kn.

5. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

6. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine, broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) u vezi sa čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15 i 104/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine, broj: 156/14, 1/19 i 28/21) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 28. rujna 2022.

Sudac:

Denis Krnjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah - radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti - radi uknjižbe
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb312-58a91**

Kontrolni broj: **01d8e-8b4d0-65895**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.